Rechts-Tipp §

Gebäudereparatur bei Nießbrauch

Wenn Wohngrundstücke von den Eltern auf die Kinder übertragen werden, behalten sich die Eltern oft ein Wohnrecht oder den Nießbrauch am Grundstück vor. Das bedeutet, dass die Kinder zwar formal Eigentümer des Grundstückes sind, die Eltern darin aber weiter wohnen oder das Grundstück ganz für sich nutzen, also auch vermieten können. Im Gegenzug ist der Nießbrauchsberechtigte verpflichtet, die laufende Unterhaltung des Grundstückes zu tragen, hierzu zählen Erhaltungsmaßnahmen die regelmäßig und wiederkehrend zu erwarten sind, insbesondere Verschleißreparaturen. Große Reparaturarbeiten, wie die Erneuerung der Dacheindeckung, fallen nicht darunter. Solche Instandsetzungsmaßnahmen muss der Eigentümer tragen. Diese Regelung ist aber nicht zwingend. Die Parteien können auch vereinbaren, dass der Nießbraucher auch außergewöhnliche Unterhaltungsmaßnahmen tragen muss. Wie der Bundesgerichtshof in einem Urteil (AZ.: V ZR 197/07) jetzt entschieden hat, kann der Nießbraucher bei einer solchen Vereinbarung seine Aufwendungen nicht vom Eigentümer ersetzt verlangen. Voraussetzung ist natürlich eine vorherige Vereinbarung, die dann sinnvoll ist, wenn der Nießbraucher erhebliche Einnahmen aus dem Grundstück erzielen kann. ■

Näheres zu diesem Rechtstipp erhalten Sie bei

Martens, Orth & Kollegen
Anwaltssozietät

Schwanefelder Straße 1b
08393 Meerane
Telefon (0 37 64) 1 81 10

Tag der offenen Tür

Das MEDI Life Wellness- und Therapiezentrum Lutz Gräfe lädt am **15. August, von 9.00 bis 17.00 Uhr,** anlässlich seines Gesundheitstages zu einem Tag der offenen Tür ein. Lernen Sie z. Bsp. Vacu Walk M.e.d kennen – ein System, das mittels Unterdruck und Bewegung auf einem therapeutischen Laufband gezielt Fett verbrennt. Lassen Sie sich begeistern, und überzeugen Sie sich selbst, testen Sie gratis und unverbindlich Ihre persönliche Probeanwendung in unserem Vacu Walk M.e.d.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch und informieren Sie gern! ■

Herzliche Einladung

Die Physiotherapie Sonnenberg lädt alle interessierten Meeranerinnen und Meeraner zum „Tag der offenen Tür" am **05.09.2009 von 10.00–16.00 Uhr** in die Praxisräume ein.
Es erwarten Sie folgende kostenlose Schnupperkurse:
– 10.00/13.00 Uhr Entspannung nach Jacobsen
– 11.00/14.00 Uhr Pilates
– 12.00/15.00 Uhr Rückenfitness
Im gesamten Zeitraum kann das Zirkeltraining getestet werden und ganz NEU bei uns: das kleinste „Fitnessstudio" der Welt. Mit einem Zeitaufwand von nur 5 Minuten täglichem Training können Sie z.B.: Muskelaufbau, Fettabbau, Orangenhaut- und Cellulitevorbeugung sowie Beckenbodenstärkung erreichen.
Kommen Sie vorbei und probieren Sie, wir freuen uns auf Sie!
PhysiotherapieSonnenberg,
Am Bürgergarten 9 ■

Die Rose des Monats

überreicht MZ an

alle Helfer der Sachsen-Tour International in Meerane

Zuckertüten hingen unerreichbar hoch

Am 13.06.2009 war es für die Vorschulkinder des Kindergartens „Buratino" endlich so weit. Die Spur des Zuckertütenzwerges führte sie bei leider schlechtem Wetter zum Gartenmarkt „Dehner" im Gewerbegebiet.
Dort warteten in unerreichbarer Höhe jede Menge Zuckertüten. Alle Versuche der Kinder an sie heranzukommen, stießen ins Leere. Endlich nahte ein Mitarbeiter des Marktes mit einem Gabelstapler, und die Lösung war da.
Nach dieser Anstrengung schmeckte das Eis, welches das Hotel „Meerane" spendierte, besonders lecker. Auf diesem Weg möchten wir uns bei den engagierten Mitarbeitern beider Unternehmen recht herzlich bedanken.
Für die Vorschulkinder war der aufregende Tag aber noch nicht zu Ende. Nach einem aktionsreichen Nachmittag mit ihren Eltern und Erziehern folgte noch eine abenteuerliche Suche nach einem Piratenschatz. Wir danken dem Meeraner Meisterteam Hertzsch und Weinhold, welche diese Schatzsuche ermöglichten. Mit der Übernachtung in den Räumen des Kindergartens endete ein ereignisreicher Tag für die Vorschulkinder, an den sie sich gern erinnern werden. K. Meergans ■

Touristikbüro Anja Blaue

Gruppen-Flugreise 2010
zum Blumenfest nach **Madeira**
13.04.–20.04.2010 **998,– € p.P.**
inkl. Haustürtransfer, Ausflüge lt. Programm
Übernachtung im ****-Hotel

einfach mal raus
Am Fuchsberg 78
08393 Meerane
Tel.: 03764 - 179 151
Fax: 03764 - 179 152
e-mail: anja.blaue@einfachmalraus.de
© SMC MZ 2009/86

10 Jahre Miniwelt Lichtenstein
täglich 9 - 18 Uhr geöffnet
Miniwelt bei Nacht
am 15. August von 19 - 24 Uhr
karibische Klänge mit "Floers y su Son"
Lampionumzug für Kinder
Feuershow mit "el fuego"
Schiffsfeuerwerk
Service: kostenfrei:
--- Tel. 037204 72255 --- www.miniwelt.de ---

Dachdeckermeisterbetrieb
Gunther Arens
Dachdeckermeister
August-Bebel-Straße 7
04639 Gößnitz
Telefon 034493 71465
Telefax 034493 71466
Funk 0172 9568811
- Dacheindeckungen aller Art
- Dachklempnerarbeiten
- Flachdachbegrünung
- Holz- und Bautenschutz
- Dachstuhlausbesserung
- Sanierung von Schornsteinen
© SMC MZ 2009/86