Rechts-Tipp §

Mietschulden ohne schriftlichen Vertrag

Jeder von uns schließt täglich Verträge ab. Das klingt dann erstaunlich, weil man annimmt, dass Verträge schriftlich abgeschlossen werden. Rechtlich ist dies aber nicht richtig: Verträge können auch mündlich zustande kommen, etwa der Kaufvertrag mit dem Bäcker über die Frühstücksbrötchen. Die wichtigen Verträge werden aber dann doch zumeist schriftlich abgeschlossen. In schriftlichen Verträgen wird oft geregelt, dass sämtliche Änderungen des Vertrages ebenfalls schriftlich vereinbart werden müssen. Dann gelten mündliche Abreden nicht. Allerdings sollten sich beide Parteien dann auch tatsächlich an dieses Schriftformerfordernis halten. Der Bundesgerichtshof hat in einem Urteil jüngst entschieden, dass auch eine solche Verabredung zu schriftlichen Vereinbarungen durch tatsächliches Verhalten hinfällig werden kann (BGH AZ VII 105/07). In diesem Fall hatte ein Mieter trotz ausdrücklicher anderer schriftlicher Vereinbarungen die Mieträume nach Ende der vereinbarten Vertragsdauer weiter genutzt – weshalb er nach Ansicht des BGH auch die vertraglich vereinbarten Beträge schuldete. ■

Näheres zu diesem Rechtstipp erhalten Sie bei

Martens, Orth & Kollegen
Anwaltssozietät

Schwanefelder Straße 1b
08393 Meerane
Telefon (0 37 64) 1 81 10

Bürgersprechstunde

Die nächste Bürgersprechstunde mit dem Landtagsabgeordneten Dr. Jürgen Martens findet am Donnerstag, dem **18. Juni 2009,** im Wahlkreisbüro, Marienstraße 18, in Meerane statt. Allen Bürgern des Wahlkreises steht Herr Dr. Martens **von 16.00 bis 18.00 Uhr** für Fragen und Anliegen zur Verfügung. Das Wahlkreisbüro ist telefonisch unter Telefon 03764 570252 zu erreichen. ■

Kuchenfrauen backen für guten Zweck

Die Meeraner Kuchenfrauen sind auch 2009 wieder aktiv. Bis Oktober sind sie jeden 1. Samstag im Monat ab 8.00 Uhr auf dem Meeraner Teichplatz zu finden. Dort wird Kuchen für einen guten Zweck verkauft. Der nächste Verkaufstag ist Samstag, **6. Juni 2009.** ■

Am 2. Mai 2009 starteten die Meeraner Kuchenfrauen in die „Kuchenverkaufs-Saison" 2009. Foto: Göthe

Klangschalenerlebnisse

Die Klangschalentherapeuten Helga Dürr und Konrad Tröger laden am **28. Juni, 14.30 Uhr,** zu Klangerlebnissen in die Annaparkhütte ein. Die Teilnehmer sollten bitte eine Isomatte, eine Decke sowie ein kleines Kissen mitbringen. Voranmeldung unter Tel. 16815. ■

Die Rose des Monats

überreicht MZ an

den Meeraner Musiker, Komponisten, Radiomoderator und Redakteur

❤ **Siegfried Jordan**

Tag des offenen Kräutergartens „Am Mittelberg" in Meerane

Am **7. Juni 2009** führt unsere Meeraner Kräutergruppe einen „Tag des offenen Kräutergartens" durch. Unser Garten in der Anlage „Am Mittelberg" ist an diesem Tag von **14.00 bis 17.00 Uhr** geöffnet. Es kann alles besichtigt werden, und die Frauen der Kräutergruppe geben Auskünfte über Kräuter, gesunde Lebensweise, Anbau- und Verwendungsmöglichkeiten. Eine kleine Beköstigung in Form von Kaffee und hausbackenem Kuchen und herzhaften Snacks steht für die Gäste bereit.
Wir erwarten Sie bei jedem Wetter! Arbeitslosentreff HALT Hohenstein-Ernstthal e.V. ■

Verkaufsoffener Sonntag in Meerane

Bei schönstem Sonnenschein lud die Meeraner Händlerschaft am 3. Mai 2009 zum ersten Verkaufsoffenen Sonntag in diesem Jahr ein.
Die Händler der Innenstadt und des Wirtschaftszentrums hatten verschiedene Angebote für ihre Kunden vorbereitet und viele nutzten die Gelegenheit, ganz in Ruhe zu bummeln, zu schauen und einzukaufen. ■

Am 3. Mai 2009 war der erste verkaufsoffene Sonntag in diesem Jahr in Meerane. Der nächste verkaufsoffene Sonntag ist am 27. September 2009. Fotos: Brühl

Westsächsische Wohnbaugenossenschaft eG Meerane

WBG

Auch möblierte Zimmer, z.B. für Studenten, Azubis u.a.

Neu!

Wir sind im Internet mit Wohnungsgrundrissen zu finden.

Bezugsfertig: preiswerte Wohnungen für (fast) jeden Geschmack!

Ihr Partner für günstiges Wohnen

Ringstraße 2A
08393 Meerane
Fax 03764 187529

Sprechen Sie mit uns!

Internet: www.wbg-meerane.de
E-Mail: wbg@wbg-meerane.de

1 87 50

© SMC MZ 2009/81