Rechtstipp §

Verjährung von Ersatzansprüchen des Vermieters

Aus Mietverhältnissen können die unterschiedlichsten Ansprüche beider Vertragsparteien herrühren. Zu diesen Ansprüchen gehören auch Ersatzansprüche des Vermieters wegen einer Verschlechterung der Mietsache, also z. B. für Schäden der vermieteten Wohnung. Solche Ansprüche verjähren nach § 548 Abs. 1 Satz 1 BGB innerhalb von nur 6 Monaten. Die Frist beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem der Vermieter die Wohnung vom Mieter zurück erhält. Der Bundesgerichtshof hat in einem Urteil jetzt klargestellt, dass dieser Zeitpunkt auch vor dem Ende der Vertragslaufzeit liegen kann. Es kommt danach für den Lauf der Verjährungsfrist alleine auf die tatsächliche Rückgabe der Wohnung an, es sei denn, im Mietvertrag wäre dazu eine ausdrückliche Regelung enthalten. ■

Näheres zu diesem Rechtstipp erhalten Sie bei

Martens, Orth & Kollegen
Anwaltssozietät

Schwanefelder Straße 1b
08393 Meerane
Telefon (0 37 64) 1 81 10

WM-Spiele live sehen

Ab 9. Juni 2006 kann man im Jugendcafe in der Meeraner Oststraße alle Spiele der Fußballweltmeisterschaft live auf Großbildleinwand erleben.
Für das leibliche Wohl der fußballbegeisterten Gäste wird bestens gesorgt sein und genügend Getränke sind auch schon kaltgestellt. ■

Männer und andere Irrtümer

Lassen Sie sich überraschen von einem Kontrastprogramm zur Fußballweltmeisterschaft, einem Ein-Personen-Stück mit Ute Menzel vom Theater Plauen–Zwickau. Die Fördergemeinschaft Mehr Meerane lädt dazu am Samstag, **24.6.2006, 20 Uhr** in die Galerie ART IN, Marienstraße ein. Einlass ist 19.15 Uhr. ■

Vereinsfest für alle Hundeliebhaber

Die Gruppe Gößnitz des Boxer-Klub e.V., Sitz München, Landesgruppe Thüringen, lädt am **29. Juli 2006** alle Interessierten zum Vereinsfest auf den Hundesportplatz in Gößnitz OT Hainichen ein. Die unter Schirmherrschaft von Landrat Herrn Sieghardt Rydzewski stehende Veranstaltung beginnt um 15 Uhr.
Anlässlich des 15-jährigen Bestehens der Boxergruppe Gößnitz werden mehrere Hundesportvereine aus der Region begrüßt und das Tierheim Schmölln präsentiert sich. Weiterhin stehen Rasseportraits und Hundevorführungen wie Auszüge aus der Gruppenarbeit, Begleithundprüfung, Vielseitigkeitsprüfung uvm. auf dem Programm. Für das leibliche Wohl ist bestens gesorgt. Eintritt frei. ■

Die Rose des Monats

überreicht MZ an

❤ **Ute Höfler** Tschernobyl-Hilfe-Verein, für ihren unermüdlichen Einsatz für Kinder aus der Region Tschernobyl.

❤ **Klaus Schüller** Herzbuben Meerane, für sein Wirken bei der Vorbereitung und Durchführung der Sächsischen Skatmeisterschaften in Meerane.

❤ **Meike Böttrich** Absolventin des Pestalozzi-Gymnasiums, für ihr soziales Engagement als Schulsprecherin und Mitinitiatorin des Talentewettbewerbes M5

„Mega"-Geburtstagsfeier für das Ehrenmitglied

Großer Bahnhof in der Meeraner Karl-Heinz-Freiberger-Sporthalle – Sportfreund Dieter Jentsch hatte am 01.06.2006 zu seinem 70. Geburtstag geladen – und viele Mitglieder, Freunde, Bekannte oder auch Weggefährten waren wegen des Jubiläums erschienen. Symptomatisch für das Datum, dass das SHC-Ehrenmitglied über 30 Jahre im Nachwuchsbereich mit Bravour seine Aufgaben erfüllte. Dafür, und auch für die Verdienste im Männerbereich dankte Vorstandsmitglied Klaus Keller in einer Laudatio im Besonderen. Die große Geburtstagsüberraschung gab es im Übrigen eine knappe Stunde vorher, denn die ehemaligen Spartakiadekämpfer von 1980 (siehe Foto), die Sportfreund Dieter Jentsch über 6 Jahre trainierte, zeigten ihr Können gegen die heutige SHC-C-Jugend. Kurios, da er sich de facto für beide Mannschaften zuständig fühlen musste – sein Sohn Frank Griesche agierte nämlich in der 80er Auswahl und ist Übungsleiter der mC. Spannend fair gingen die 30 Minuten vorüber, was die Schüler ob der mit 13:10 gewonnenen Partie in Jubelstimmung versetzte. Der Coach merkte dazu süffisant an: „Man hat wieder gesehen, was für gute Handballarbeit in Meerane betrieben wird."
Für die weitere Zukunft wünschen wir Sportfreund Dieter Jentsch und seiner lieben Gattin Erika, ohne die sein erfolgreiches Wirken und Handeln niemals möglich gewesen wäre, alles erdenkliche Gute. ■

Westsächsische Wohnbaugenossenschaft eG Meerane

WBG

Ihr Partner für günstiges Wohnen

Bezugsfertig: preiswerte Wohnungen für (fast) jeden Geschmack!

Ringstraße 2A
08393 Meerane
Fax 03764 187529

Sprechen Sie mit uns!

Internet: www.wbg-meerane.de
E-Mail: wbg@wbg-meerane.de

1 62 64