

MZ Exklusivinterview

Heute: Ingo Weber, Geschäftsführer ingo weber massivhaus gmbh, zum neuen Eigenheimstandort „An der Steilen Wand“ in Meerane

Die Stadt Meerane möchte auf dem Gelände des ehemaligen Sportplatzes an der Stadthalle einen neuen Eigenheimstandort entwickeln. Ziel ist, insbesondere für junge Familien mit Kindern oder auch Familien, die an einem „Generationenhaus“ interessiert sind, Baugrundstücke anzubieten. Zur Entwicklung des Eigenheimstandortes hat sich die Stadtverwaltung mit verschiedenen Firmen verständigt. Das Meeraner Unternehmen ingo weber massivhaus gmbh hat ein viel versprechendes Exposé vorgelegt, das Möglichkeiten der Entwicklung dieses Gebietes aufzeigt.

MZ sprach mit dem Geschäftsführer Ingo Weber im Firmensitz im Wirtschaftszentrum Meerane, wo das 1991 gegründete Unternehmen seit April 1997 ansässig ist.

MZ: Viele Meeraner kennen das Gelände des Sportplatzes, der bereits seit einigen Jahren nicht mehr genutzt wird. Wie könnte es dort in ein paar Jahren aussehen?

Ingo Weber: Das Gebiet, das als Wohnungsbaustandort vorgesehen ist, reicht vom ehemaligen Sportplatz bis zum Promenadenweg. Vorerst würde jedoch der obere Teil unterhalb der Stadthalle entwickelt. Die Einfahrt erfolgt hier über die Steile Wand und die Nordstraße. Für den Anliegerverkehr wird das Gebiet mit einer Ringstraße erschlossen. Durch die Nähe zu Meeranes berühmtester Straße bietet sich als Bezeichnung für diesen Wohnbaustandort auch „An der Steilen Wand“ an. Die Meeraner wissen sofort, wo das ist. Nach unserer Planung könnten dort 20 Einzelhäuser bzw. Doppelhäuser entstehen, jeweils mit einer Grundstücksgröße zwischen 400 und 700 Quadratmetern.

MZ: Wie attraktiv ist der Standort für Familien, die sich zum Bau eines Hauses entschließen?

Ingo Weber: Das Wohnbaugelände liegt im Prinzip mitten in der Stadt und doch gleichzeitig ruhig und geschützt vor Verkehrslärm. Die Meerane-

ner Innenstadt und die öffentlichen Einrichtungen sind relativ schnell, auch zu Fuß, erreichbar. Perspektivisch ist ein Fußweg vom oberen Bereich zum Promenadenweg geplant, dann verkürzen sich die Wege für Fußgänger in die Innenstadt noch einmal. Wir planen, die Geländebegradigung im oberen Teil aufzuheben und entsprechend aufzufüllen, damit das Gebiet letztlich eine leichte Südwest-Hanglage hat. Die Terrassen an den

mit einem Kind ist bei einem Verkaufspreis zum Bodenrichtwert ein Nachlass von bis zu 20 % des Bodenrichtwertes geplant. Aber auch Familien, die ein sogenanntes Mehrgenerationenhaus planen, können eine Förderung in Anspruch nehmen. Die würde in diesem Fall ebenfalls bis zu 20 % des Bodenrichtwertes betragen.

MZ: Sind die potenziellen Bauherren an Vorgaben für Grundrisse etc. gebunden?



Auf dem Gelände des ehemaligen Sportplatzes an der Stadthalle soll ein Eigenheimstandort entwickelt werden.

Fotomontage: ingo weber massivhaus gmbh

Häusern werden entsprechend angeordnet.

MZ: Die Stadt Meerane möchte junge Familien unterstützen. Wie könnte diese Unterstützung aussehen?

Ingo Weber: Das Baugebiet soll in Zusammenarbeit von Stadt und dem Bauunternehmen ingo weber massivhaus gmbh entwickelt werden. Wir gehen dafür bei der Erschließung des Geländes in Vorleistung. Die Stadt möchte junge Familien mit Kindern fördern und plant Nachlässe auf den Grundstückspreis. Bei einer Familie

Ingo Weber: Wir planen einen gemischten Standort, also steht der Wirklichkeit der Wohnwünsche hier nichts im Wege. Jeder Zuschnitt ist möglich, alles, was statisch und technisch möglich ist bis zu einer Höhe von zwei Vollgeschossen plus Dachgeschoss. Wir bauen schlüsselfertig, aber auch ein „Mitbauhaus“ ist möglich, was bedeutet, dass der Bauherr eigene Leistungen erbringt. Die Angebote werden entsprechend den Möglichkeiten und Vorstellungen der Interessenten erstellt.

MZ: Ihr Unternehmen ist seit 15 Jahren am Markt. Welche Leistungen bietet Ihr Unternehmen den Bauherren?

Ingo Weber: ingo weber massivhaus gmbh ist seit 1991 in Sachsen und Thüringen, seit drei Jahren auch in Baden-Württemberg tätig. Konzentrierte, kurzfristige Ausführungen, der Einsatz modernster Technik und ein geringer Verwaltungsaufwand garantieren wirtschaftliches Bauen. Im Neubau- und Sanierungsbereich sind wir in der Lage, alle Gewerke als Generalunternehmen entsprechend den Erfordernissen zu koordinieren. Den Bauherren bieten wir ein vernünftiges Preis-Leistungsverhältnis, qualitativ hochwertige Leistungen, Termintreue, garantierte Festpreise und Fachbetreuung durch einen persönlichen Ansprechpartner. Das Thema ökologisches Bauen und der Einsatz regenerativer Energien wird für Bauherren immer interessanter. Über die vielfältigen Möglichkeiten informieren wir unsere Kunden und binden diese Konzepte in unsere Angebote schon seit vielen Jahren erfolgreich ein.

MZ: Eine letzte Frage: Wohin wenden sich Meeraner und künftige Bauherren, die sich für das Wohngebiet „An der Steilen Wand“ interessieren?

Ingo Weber: Interessenten können sich an die Stadtverwaltung Meerane oder an ingo weber massivhaus gmbh wenden. Ansprechpartner in der Stadt sind der Justiziar Klaus Pietsch, Tel. 03764 / 54 268 sowie Margitta Neumann, Liegenschaftsmanagement, Tel. 03764 / 54 297.

Unser Unternehmen ingo weber massivhaus gmbh ist unter Tel. 03764 / 790 70 zu erreichen. Wir vereinbaren gern auch Termine für einen Besuch in unserem Musterhaus im Wirtschaftszentrum Meerane, Brückenweg 2, oder auf unseren Baustellen anlässlich aktueller Hausbesichtigungstermine.

MZ: Wir bedanken uns für das Interview und wünschen Ihnen und Ihrem Unternehmen weiterhin viel Erfolg. ■

Sicher · Wirtschaftlich · Marktgerecht

Obere Bahnstraße 10
08393 Meerane

Tel.: 03764 7917-0
Fax: 03764 7917-19

E-Mail: info@sw-meerane.de · Homepage: www.sw-meerane.de



Bereitschaftsdienst:

Gas: 0371 451-444

Strom: 03764 7917-20

Fernwärme: 03764 5905-19