Rechtstipp §

Anbringung von Parabolantennen durch Mieter

Über die Frage, ob Mieter selbst Parabolantennen an Wohnhäusern anbringen dürfen, wird vor den Gerichten oft gestritten. Deshalb hat sich dazu seit längerem eine gängige Rechtsprechung herausgebildet. Grundsätzlich muss der Vermieter dem Mieter die Möglichkeit einräumen, die üblichen Rundfunk- und Fernsehprogramme zu empfangen. Der Vermieter ist aber nicht verpflichtet, selbst Satellitenschüsseln für die Mieter aufzustellen oder Kabelanschlüsse vorzuhalten. Sorgt der Vermieter dennoch für solche Empfangsmöglichkeiten, ist der Mieter verpflichtet, hierauf zurückzugreifen und darf, von besonderen Ausnahmefällen abgesehen, keine eigenen Antennen oder Satellitenschüsseln anbringen. Dies darf der Mieter nur dann, wenn ein Breitbandkabelanschluss oder eine Gemeinschaftsantennenanlage mit Satellitenschüssel fehlt. Will der Mieter dann eine Satellitenschüssel selbst anbringen, ist er aber verpflichtet, seine Absicht vorher dem Vermieter mitzuteilen. Der Vermieter kann dann verlangen, dass die Installation nur von einem Fachbetrieb vorgenommen wird. Wo die Satellitenschüssel oder die Antenne dann anzubringen ist, hat außerdem alleine der Vermieter zu bestimmen, also nicht der Mieter. Sämtliche Kosten der Installation sowie der Wartung und der Reparatur einer solchen Anlage muss der Mieter dann selbst tragen und die Antenne beim Auszug wieder abmontieren.
In keinem Fall ist es also zulässig, als Mieter eigenmächtig und ohne vorherige Information des Vermieters Satellitenschüsseln am Wohngebäude, etwa auf dem Balkon oder dem Dach über der Wohnung anzubringen. ■

Näheres zu diesem Rechtstipp erhalten Sie bei

Martens, Orth & Kollegen
Anwaltssozietät

Schwanefelder Straße 1b
08393 Meerane
Telefon (0 37 64) 1 81 10

Bürgersprechstunde mit Dr. Martens

Am Mittwoch, dem **28. September 2005,** findet in der Zeit von **16.00 bis 18.00 Uhr** die nächste Bürgersprechstunde mit dem Meeraner FDP-Landtagsabgeordneten, Dr. Jürgen Martens, im Wahlkreisbüro in Meerane, Marienstraße 18, statt.
Sie erreichen das Wahlkreisbüro telefonisch unter der folgenden Nummer: 0 37 64 / 57 02 52. ■

Konzertvorschau für den Monat Oktober

Der Meeraner Kunstverein informiert: Wolfgang Leibnitz, Münchner Pianist und in Meerane geboren, spielt am Sonnabend, dem **29.10.2005, 19 Uhr,** im Großen Saal des Kirchgemeindehauses Beethoven-Sonaten und Chopin-Etüden. ■

Physiotherapie Sonnenberg lädt ein

Wir haben für Sie umgebaut und möchten allen Interessierten unser neues Outfit zum „Tag der offenen Tür“ am **17.09.2005 zwischen 10.00 und 16.00 Uhr** vorstellen.
Es wird einiges an Überraschungen geben, und mit etwas Glück können Sie von unserem Gewinnspiel einen attraktiven Preis mit nach Hause nehmen. ■

Physiotherapie Sonnenberg
Ihre freundliche Rücken-Fit Praxis
empfohlene Praxis vom Institut für Qualitätssicherung in der Heilmittelversorgung

Spezielle Weiterbildungen:
- Manuelle Therapie
- Lymphdrainage
- Bobath
- PNF

08393 Meerane · Am Bürgergarten 9 · Tel. 31 32

Die Rose des Monats

überreicht MZ an Herrn

Peter Simmel

für seine Investition in einen neuen Lebensmittelmarkt zur Belebung des Innenstadthandels.

36. Parkfest im Wilhelm-Wunderlich-Park

Das 36. Meeraner Parkfest lockte erneut tausende Besucher in den Wilhelm-Wunderlich-Park. Trotz des für das Wochenende angekündigten Regens – das Wetter hielt und so stand dem Festvergnügen nichts im Wege. Die Eröffnung übernahm Bürgermeister Prof. Dr. Lothar Ungerer gemeinsam mit der Lörracher Oberbürgermeisterin Gudrun Heute-

Bluhm. Insgesamt rund 45 Mitwirkende hielten ihre Angebote für die Besucher bereit: Neben verschiedenen Händlern waren unter anderem der Meeraner Arbeitslosentreff, der Reitverein Waldsachsen mit Kinderreiten, ein Streichelzoo, Pilzberater, der Lions-Club und viele mehr auf dem Parkgelände zu finden. Auf den beiden Bühnen präsentierten sich Meeraner Musik- und Tanzgruppen und sorgten für vielfältige Unterhaltung. Auf dem Rummelplatz luden 15 Schausteller zum Mitfahren und Mitmachen ein. ■

Torero
spanisches Restaurant „Meistereck“
- Original spanische Küche
- Neue Speisekarte – neue Preise
- Montag bis Freitag: Neue preiswerte Mittagskarte
- Von Montag bis Donnerstag im Angebot: frischer Fisch
- Vom 19.09. bis 20.10.2005 zum Kennenlernen alle Speisen und Getränke 10 % Rabatt!

Zwickauer Straße 2–4 · 08393 Meerane · Telefon 03764 796612
www.restaurants-page.de
Öffnungszeiten: Mo–Fr 11–15 Uhr 17.30–24 Uhr
Sa+So 11–24 Uhr

www.huster.de
Audi Service
Skoda Service
SEAT
Autohaus HUSTER
Am 1. Oktober 2005
Großer Partyzauber
Feiern Sie mit uns ab 10 Uhr!
Autohaus Joachim Huster Meerane GmbH
Guteborner Allee 6
08393 Meerane
Tel. (0 37 64) 18 00-0
Fax (0 37 64) 18 00-20