Keiner muss verlieren – Konfliktlösung einmal anders

Überall, wo sich Menschen begegnen und Beziehungen eingehen, seien es private oder geschäftliche, gibt es auch Konfliktpotenzial. Einst harmonische Partnerschaften enden in Enttäuschung, Trauer, Vorwürfen oder auch Gesprächsunfähigkeit. Oft wird der Streit vor einem Gericht ausgefochten.

Die Parteien geben dann die Verantwortung für ihr Problem an Dritte ab und empfinden das Ergebnis schließlich doch nicht als gerecht.

Dass Beziehungen scheitern, ist für die Betroffenen schmerzhaft, aber es ist so. Doch müssen bei Trennung der Eltern Kinder immer zu Streitobjekten werden, müssen Nachbarn sich jahrelang im Groll begegnen, müssen Probleme am Arbeitsplatz immer zur Kündigung einer Seite führen, müssen langjährige Geschäftspartnerschaften immer aufgegeben werden, sobald die Sache unlösbar erscheint? Und wer gewinnt am Ende, oder anders gefragt: Wieviel geht dabei jedem verloren?

In solchen schwierigen Lebenssituationen will Mediation als Konfliktlösungsverfahren die Betroffenen zu eigenen Entscheidungen befähigen.

Ergebnisse von Mediation sind nicht richtig oder falsch, sondern dann gut, wenn sie von allen als fair und gerecht erlebt werden. Mediation eignet sich zur Konfliktlösung in den verschiedensten Lebensbereichen, z. B. bei Generations-, Trennungs- und Scheidungskonflikten, Erbauseinandersetzungen, Miet- oder Nachbarschaftsstreitigkeiten, Mobbing am Arbeitsplatz, Wirtschaftskonflikten oder auch Schulkonflikten. Mediation verdrängt nicht und hebt nicht den Zorn oder die Enttäuschung auf, aber sie kann Gesprächs- und Verhandlungsbereitschaft schaffen oder wiederherstellen. Die einzig unverzichtbare Voraussetzung für die Mediation ist, dass die Betroffenen bereit sind, sich an einen Tisch zu setzen und sich ermutigen lassen, für ihre Belange selbst einzutreten. Mediation ist ein freiwilliges Verfahren und kann in jeder Phase beendet werden. Bereits laufende gerichtliche Verfahren ruhen gegebenenfalls.

Die Medianden bestimmen, über welche Themen sie sprechen möchten und welche Punkte sie für die Zukunft regeln wollen. Die Rolle des Mediators besteht darin, als neutraler Dritter in einem Streit so zu vermitteln, dass es am Ende keinen Verlierer gibt. Nähere Informationen gibt es bei: Grit Goldacker, Mediatorin, Telefon 03764 48881. ■

Freude und Hilfe

Die Vorbereitungen für den **3. Ball der Jahreszeiten** am **5. 11. 2005** im Hotel Meerane laufen auf vollen Touren. Nach den mehr als gelungenen Bällen der Vorjahre werden viele Stammgäste erwartet. Die rauschende Ballnacht verspricht wieder viele Überraschungen und Gourmetfreuden. Der Regionalverband Sucht e.V., zu dessen Gunsten der Benefizanteil des Balls verwendet wird, befindet sich in einer Notsituation. Vor 2 Jahren übernahm er das ehemalige Pflegeheim „Friedenshöhe“ in Selbstverwaltung. Es wird von den Bewohnern selbst entsprechend der Möglichkeiten instand gehalten. Nunmehr dringt aber Wasser in die unteren Räume ein und schwere Schäden für das Gesamtgebäude drohen. Spezialistenhilfe und Geld sind daher dringend erforderlich, um die Heimplätze zu erhalten. ■

Finanz-Tipp

Bauherren und Immobilieneigentümer, jetzt handeln!

Während die Hypothekenzinsen Anfang der 90er-Jahre noch weit über 8 % lagen, können Bauherren und Immobilieneigentümer nun etwas aufatmen. Noch nie waren die Baufinanzierungszinsen so günstig wie heute. Davon können auch die Immobilieneigentümer jetzt schon profitieren, welche für ihre Darlehen eine noch laufende Zinsfestschreibung einzuhalten haben. Über ein Forwarddarlehen können sie sich die günstigen Zinsen bereits heute für die Ablösung des Darlehens von morgen sichern. Viele Banken bieten bereits bis zu 3,5 Jahre vor Ablauf der regulären Darlehen solche Forwarddarlehen an. Auch ist zu beachten, dass Darlehensverträge generell nach 10 Jahren ohne Zahlungen von Vorfälligkeitsentschädigungen gekündigt werden können. Zinsbeispiel:

Beleihungsauslauf 60 %

Zinsfestschreibung	Nominalzins %	Effektivzins %
5 Jahre	2,83	2,87
8 Jahre	3,14	3,19
10 Jahre	3,31	3,36
12 Jahre	3,48	3,54
15 Jahre	3,57	3,63
20 Jahre	3,81	3,88

Die angebotenen Konditionen sind freibleibend. (Stand: 1. 9. 05) Bauwillige sollten außerdem noch dieses Jahr handeln, da im nächsten Jahr mit einer Fortführung der Eigenheimzulage nicht zu rechnen ist.

Für eine Baufinanzierung von beispielsweise 150.000 Euro beträgt die monatliche Belastung für Zins und Tilgung aktuell nur 663,75 Euro (effektiver Zins: 3,36 %, Tilgung: 2 %). ■

Näheres zu diesem Finanztipp erhalten Sie bei:

IDEE FinanzService Assekuranz- u. FinanzServiceCenter GmbH & Co.KG

Herr Siegmar Roth

Hauptstraße 46, D-08393 Meerane
Ruf: 03764 18199-0
Mail: Team@IdeeFinanzService.de

Leserbrief

Ein Herz für Tiere

Auf einer Rumänienreise wurde ich mit dem grausamen Schicksal der dort lebenden Straßenhunde (in vielen südlichen Regionen das Gleiche) konfrontiert. Selbst Mitglied der Tierschutzorganisation Pro Animale wollte ich etwas tun, um diesen Tieren, soweit es mir möglich ist, zu helfen. Bei einem Tierarztbesuch bei Dr. Schwabe fiel mir „Das kleine Licht“ in die Hände. Gezielt konnte ich jetzt endlich mit der Tierschützerin Ute Langenkamp in Dettenhausen (bei Tübingen) Kontakt aufnehmen. Dieser Tierschutzverein kämpft in der SMEURA in Pitesti (ehemalige Fuchsfarm) unter sehr schweren Bedingungen um die Tiere, deren Zahl dort riesengroß ist. Im Laufe der Zeit konnte ich Dank der Hilfe von Freunden, Firmen und Privatpersonen viele Materialien, die dort dringend benötigt werden, zusammentragen. Diese Hilfsgüter müssen allerdings von hier aus nach Dettenhausen. Von dort werden sie mit einem großen Hilfskonvoi nach Rumänien gebracht. **Nun meine große Bitte:** Wir, d.h. ich und all meine Tierfreunde, suchen dringend eine Firma (Spedition, Transportunternehmen) oder Privatpersonen, die ab und an in die Richtung Tübingen oder für die Tierschutzorganisation Pro Animale nach Uetzing (Staffelstein) oder Markgrafpieske (Richtung Berlin) fahren und die gesammelten Hilfsgüter kostenlos mitnehmen könnten. Uns wäre damit sehr geholfen, da die Paketgebühren doch immens hoch sind.

Bitte setzen Sie sich mit mir, Frau Leisering, unter Telefon 03764 76163 in Verbindung. In der Hoffnung auf Ihre Hilfe, im Namen aller Tierschützer und vor allem unserer vierbeinigen Freunde ein kräftig gebelltes Dankeschön.

„Es gibt nichts Gutes, außer man tut es“. A. Leisering ■

SONDERAKTION FÜR DACH + FASSADE

100 m² Altdachumdeckung incl. **2.899,- €**
Gerüst, Abriss, Lattung, BRAAS-Steine (30 Jahre Garantie), First und Ortgang, Löhne, An- und Abfahrt

50 m² Döllken-Fassade in Edelputz-Optik **2.900,- €**
40 mm Dämmung, Döllken-Fassaden-Elemente, Löhne, Gerüst, An- und Abfahrt

Außerdem im Angebot: Zierer Leichtdach mit nur 7,2 kg/m² Beratung und Preisangebote kostenlos

Michael Schultes GmbH - Tel.: 03 44 91 / 5 50 40
Karl-Liebknecht-Str. 24, 04626 Schmölln, Montag-Samstag 8.00-20.00 Uhr