## Rechtstipp §

### Werkvertragliche Gewährleistungshaftung auch bei Kaufvertrag

Der Verkäufer eines mit einem Altbau bebauten Grundstückes haftet dem Erwerber für Mangelfreiheit nach werkvertraglichen Grundsätzen dann, wenn der Verkäufer vertragliche Bauleistungen, die insgesamt nach Umfang und Bedeutung Neubauarbeiten vergleichbar sind, übernimmt. Dieser Grundsatz gilt auch dann, wenn der Verkäufer die Neubauarbeiten zum Zeitpunkt des Abschlusses des notariellen Kaufvertrages bereits abgeschlossen hat. Dies hat der Bundesgerichtshof mit Urteil vom 16. Dezember 2004 entschieden.

Diese Entscheidung hat zur Folge, dass in diesem Falle die gegenüber dem Kaufvertragsrecht längere Verjährungspflicht von 5 Jahren gilt. Außerdem kann es sein, das gegebenenfalls ein Gewährleistungsausschluss im notariellen Kaufvertrag nicht greift. Im Urteil vom 16. Dezember 2004 hat der Bundesgerichtshof nochmals bestätigt, dass ein formelhafter Ausschluss der Gewährleistung für Sachmängel in einem notariellen Kaufvertrag gemäß § 242 BGB unwirksam ist. Mit Blick auf die vielfältigen Problempunkte empfiehlt es sich daher Grundstückskaufverträge – wegen deren weitreichend wirtschaftlicher Folgen – vor Abschluss anwaltlich prüfen zu lassen. ■

Näheres zu diesem Rechtstipp erhalten Sie bei

**Martens, Orth & Kollegen**
Anwaltssozietät

Schwanefelder Straße 1b
08393 Meerane
Telefon (0 37 64) 1 81 10

## FDP-Ortsverband wählt neuen Vorstand

Am 4. April 2005 fand im Parkhotel die Wahlversammlung des FDP-Ortsverbandes Meeranes statt. Im Rechenschaftsbericht blickte Frank H. Roitzheim auf ein erfolgreiches Jahr 2004 zurück. Dabei hob er besonders hervor, dass die FDP wieder 2 Sitze im Stadtrat bekommen hat und eine eigene Fraktion bilden konnte.

Mit Dr. Jürgen Martens hat die Meeraner FDP nun sogar einen Abgeordneten im Sächsischen Landtag sitzen.

Im anschließenden Wahlgang wurde Frank H. Roitzheim einstimmig zum Vorsitzenden wiedergewählt. Als Stellvertreter wurden bestätigt: Katrin Petters (Geschäftsführerin), Andreas Baar (Presse), Reiner Raabs (Programmatik), Volker Petters (Schatzmeister).

Beisitzer sind Dr. Wilfried Busse, Christa Dittrich, Romy Berger, Christian Haustein, Volker Petters, Dr. Jürgen Martens. ■

## Herzliche Einladung

Am Pfingstmontag, dem **16. Mai 2005,** findet um **17.00 Uhr** im Wilhelm-Wunderlich-Park ein ökumenischer Gottesdienst statt. Alle Meeranerinnen und Meeraner sind herzlich dazu eingeladen. ■

## Lazy Days Album erhältlich

Die Meeraner Jugendband „Lazy Days“ (MZ-Exklusivinterview im Februar 2005) bietet ab sofort ihr Album „Footsteps“ für 8 Euro zum Verkauf an.

Die Scheibe ist für alle Interessenten unter der Nummer 0175/ 9559921 und unter 03764/ 48111 erhältlich. ■

## Die Rose des Monats

überreicht MZ an Herrn

**Hans-Werner Grotefendt,**
**bis April 2005 Erster Bürgermeister der Partnerstadt Lörrach,**
**für seine Verdienste um Meerane.**

## Regionalverband Sucht e.V. informiert

Seit nunmehr 10 Jahren gibt es „Betreutes Wohnen“ in Meerane. Aus diesem freudigen Anlass möchte der Regionalverband Sucht e.V. alle Meeranerinnen und Meeraner herzlich zum „Tag der offenen Tür“ in die Schwanefelder Straße 5 einladen.

Am **1. Juni 2005, 10.00 Uhr,** findet die offizielle Eröffnung im Kontaktcafe statt.

Nach der Begrüßung können alle Besucher das Haus besichtigen, Gespräche mit Therapeuten und Bewohnern führen sowie eine Fotoausstellung über die Entwicklung des „Betreuten Wohnen Meerane“ (mit den Stationen 10 Jahre Entwicklungsgeschichte einer Villa – Prunkvilla eines Meeraner Fabrikanten – Kindergarten des VEB TW Palla – Betreutes Nachsorgewohnen für abstinente Alkoholkranke) anschauen. Für das leibliche Wohl ist natürlich auch bestens gesorgt.

Frau Brigitte Jiranek, Leiterin der Suchtberatungs- und –behandlungsstelle sowie des Betreuten Wohnen Meerane, und ihr Team würden sich sehr freuen, wenn Sie das schöne Ereignis gemeinsam feiern. ■

## Firmenbowlingmeister wird auch im Jahr 2005 wieder ermittelt

Das Bowlingcenter Life Style in der Zwickauer Straße ruft wieder alle Firmen aus Meerane und dem Umland auf, am 5. Meeraner Firmen–Bowling–Cup teilzunehmen. Die Vorrunde beginnt am **2. Mai** und wird bis 30. August 2005 durchgeführt. Die Endrunde findet am 11. September 2005 ab 10.00 Uhr im Meeraner Life Style statt. Teilnehmen kann jede Firma mit einer Mannschaft bestehend aus 3 Spielern. In der Vorrunde heißt es erst mal wieder Punkte sammeln, um am Endkampf teilnehmen zu können. Die besten 12 Firmen bestreiten dann den Endkampf.

Während der Vorrunde beträgt die Bowlingbahnmiete nur 7,50 Euro pro Stunde.

Besonders gefragt sind Frauenmannschaften, die einen exklusiven Sonderpreis ausspielen. ■


Westsächsische Wohnbaugenossenschaft Meerane eG

Ihr Partner für günstiges Wohnen

**Bezugsfertig:** preiswerte Wohnungen für (fast) jeden Geschmack!

Ringstraße 2A
08393 Meerane
Fax 03764 187529

Sprechen Sie mit uns!

Internet: www.wbg-meerane.de
E-Mail: wbg@wbg-meerane.de

1 62 64