Rechtstipp §

Neue Kündigungsfristen für alte Mietverträge?

Seit 1. September 2001 sind die Kündigungsfristen bei Mietverhältnissen zu Gunsten der Mieter neu geregelt. Seitdem beträgt die Kündigungsfrist für Mieter maximal drei Monate. Diese Regelung gilt jedoch nicht für Mietverhältnisse, die vor dem 1. September 2001 abgeschlossen wurden (Altmietverträge) und bei denen eine längere Kündigungsfrist vereinbart ist. Dies gilt auch für Formularverträge. Am 17. März 2005 hat der Deutsche Bundestag ein Gesetz beschlossen, mit dem die kurzen Kündigungsfristen (Artikel 229 § 3 Absatz 10 EGBGB) auch für Altmietverträge gelten sollen. Das Gesetz soll nach der noch offenen Zustimmung des Bundesrates zum 01.07.2005 in Kraft treten. Nach diesem Gesetz gilt dann die kurze, dreimonatige Frist für Kündigungen des Mietvertrages durch den Mieter auch für solche Mietverträge die vor dem 1. September 2001 abgeschlossen wurden, selbst wenn darin längere Kündigungsfristen für den Mieter ausdrücklich vereinbart waren. ■

Näheres zu diesem Rechtstipp erhalten Sie bei

Martens, Orth & Kollegen
Anwaltssozietät

Schwanefelder Straße 1b
08393 Meerane
Telefon (0 37 64) 1 81 10

Einladung für alle

Am Donnerstag, dem **5. Mai 2005** (Christi Himmelfahrt), findet in der Zeit von **10.00 bis 15.00 Uhr** in unserem Grundstück, Chemnitzer Straße 28A in Meerane, ein Gemeindefest statt.
Wir bieten verschiedene Attraktionen sowie Livemusik. Auch für das leibliche Wohl wird an diesem Tag bestens gesorgt. Es werden Grillspezialitäten sowie hausgebackener Kuchen angeboten. Alle Einwohner unserer Stadt und deren Gäste laden wir dazu ganz herzlich ein.
Evangelisch-Freikirchliche Gemeinde Meerane ■

Zuwendung erhalten

Bereits zum zweiten Mal fand im Life Style, dem Domizil der „Sächsischen Chaoten“ Meerane, eine Faschingsveranstaltung für die ganze Familie statt. Ein tolles Programm unter dem Motto „Zeitreise“ wurde von den vier Meeraner Kindereinrichtungen Rosarium, Spatzennest, Kinderland und Regenbogen mit Hort der Friedrich-Engels-Schule gestaltet.
Die Kleinen waren mit Eifer und gelungenen Aktionen auf der Bühne zu sehen und erhielten viel Applaus vom begeisterten Publikum. Große Freude herrschte in den Kindereinrichtungen, als die „Sächsischen Chaoten“ Bilanz zogen und den Erlös aus dem Kartenverkauf von 1.200 Euro an die beteiligten Einrichtungen übergaben.
Zusätzlich 200 Euro erhielt der „Regenbogen“ aus einer Benefizveranstaltung der Initiatoren. Alle Kindereinrichtungen bedanken sich für die finanzielle Zuwendung und werden auch 2006 dieses Vorhaben unterstützen, damit Familienfasching bei den „Sächsischen Chaoten“ eine feste Tradition wird. Regina Brandes ■

Die Rose des Monats

überreicht MZ an die

„Sportler des Jahres 2004“ aus der Stadt Meerane

„Meeraner Herzbuben“ führen Stadtmeisterschaft im Skat durch

Am 19. März 2005 fand in der Gaststätte „Am Stadion“ die diesjährige Stadtmeisterschaft der Stadt Meerane im Skat statt.
Insgesamt 63 Skatfreundinnen und -freunde unter anderem aus Oelsnitz, Hohenstein-Ernstthal, Stützengrün, Ronneburg, Zwickau, Schmölln, Gößnitz, Crimmitschau, Glauchau und natürlich Meerane spielten an 16 Tischen um die attraktiven Geld- und Sachpreise. „Dank der Unterstützung der Gaststättenleitung um Teamchef Fred Horrend, der Sparkasse Chemnitz sowie der Stadt Meerane konnten die Preise attraktiv gestaltet werden. Dafür möchten wir uns bei den Genannten herzlich bedanken“, so Matthias Schild, Vorsitzender des gastgebenden Skatclubs „Meeraner Herzbuben“. Die Siegerehrung am Nachmittag führte Bürgermeister

Prof. Dr. Lothar Ungerer gemeinsam mit den „Meeraner Herzbuben“ durch. Meeraner Stadtmeister 2005 wurde mit 2806 Punkten Heinz Lohr aus Wolkenburg. Platz 2 und 3 gingen mit Martin Wolf (2777 Punkte) und Martin Köhler (2728 Punkte) nach Hohenstein-Ernstthal. Diese drei Skatfreunde konnten drei große Pokale, gestiftet von der Stadt Meerane, sowie Geldpreise entgegennehmen. Bester Meeraner wurde Matthias Schild von den „Meeraner Herzbuben“ auf Rang 5 (2572 Punkte). Weitere Sonderpreise konnten Manuela Schild (beste Dame), Maik Hofmann (jüngster Teilnehmer), Marlies Zschemisch und Walter Meier in Empfang nehmen. „Von allen Beteiligten wurde die Veranstaltung erneut als voller Erfolg bezeichnet. Viele wollen deshalb am **5. Mai 2005, 19 Uhr,** zum Himmelfahrtsturnier an gleicher Stätte wiederkommen“, informiert Matthias Schild und lädt alle Skatfreunde herzlich dazu ein.
Wer nun Lust aufs Skat spielen bekommen hat, der kann auch bei einem der wöchentlichen Vereinsabende im Vereinslokal „Am Stadion“, jeweils freitags ab 18.30 Uhr, vorbeischauen. ■

Westsächsische Wohnbaugenossenschaft Meerane eG

Ihr Partner für günstiges Wohnen

Bezugsfertig: preiswerte Wohnungen für (fast) jeden Geschmack!

Ringstraße 2A
08393 Meerane
Fax 03764 187529

Sprechen Sie mit uns!

Internet: www.wbg-meerane.de
E-Mail: wbg@wbg-meerane.de

1 62 64