Rechtstipp §

In Zeiten, in denen es ein Überangebot an Wohnungen gibt, freuen sich Vermieter natürlich über jeden Mietinteressenten. Doch Vorsicht, auch in Meerane gibt es Einmietbetrüger. Sie mieten Wohnungen an und haben gar nicht vor, Miete zu bezahlen. Erst wenn der Vermieter nach Monaten ein Gerichtsverfahren durchgeführt hat und die Zwangsräumung ansteht, ziehen sie aus der dann oft völlig verwahrlosten Wohnung aus. Der Vermieter hat dann für viele Monate keine Miete erhalten und hohe Renovierungskosten zu tragen. Dagegen versuchen sich Vermieter zu schützen, indem sie eine Bescheinigung des vorigen Vermieters verlangen, dass der Mieter keine Mietschulden hat. Dies ist aber nutzlos, wenn die „Mieter“ diese Bescheinigung fälschen, was vorkommt. Auch ist eine Anfechtung des Mietvertrages später kaum noch möglich, selbst wenn der Mieter mit Falschangaben seine Vermögenslosigkeit verschwiegen hat (so das Landgericht Wiesbaden Urteil v. 29.04.2004). Hier hilft nur eines: die Anschrift des Vorvermieters erfragen, dort telefonisch nachfragen und erst dann einen Mietvertrag abschließen. ■

Näheres zu diesem Rechtstipp erhalten Sie bei

Martens, Orth & Kollegen
Anwaltssozietät

Schwanefelder Straße 1b
08393 Meerane
Telefon (0 37 64) 1 81 10

Päßler-Schule lädt zum Schulfest ein

Wie schon zu einer kleinen Tradition geworden, wird auch in diesem Jahr am Vortag des 1. Advent, am **27. November 2004**, ein Schulfest an der Dr.-Päßler-Schule im Gewerbegebiet durchgeführt. Die Einstimmung auf den vorweihnachtlichen Nachmittag übernimmt **ab 14 Uhr** der Schulchor. Neben Geschenkbörse, Bastel-, Mal- und Quizstation gibt es die Möglichkeit, kleine weihnachtliche Geschenke zu kaufen. Zur Unterhaltung spielt die Band des Eurogymnasiums Waldenburg. Auch für das leibliche Wohl der Besucher wird gesorgt. Neben Kaffee, Kuchen und weihnachtlichem Gebäck werden auch Roster, Pizza und Brot aus dem Lehmbackofen angeboten. Sollte jemand noch ein ganz besonderes Weihnachtsgeschenk suchen: An diesem Tag besteht die Möglichkeit, Karten für das Benefizkonzert der Big Band der Bundeswehr zu erwerben, das am 16. Februar 2005 in der Stadthalle Meerane stattfinden wird.
Die Schüler und Pädagogen der Schule freuen sich auf viele Besucher. Also vormerken: Samstag, 27. November 2004, Schulfest von 14 bis 17 Uhr in der Dr.-Päßler-Schule Meerane. ■

Gnallschoddn feiern 10-Jähriges

Unter dem Motto „Es gnallschodded 10 Jahre Schwarz-Gelb in Meerane“ begeht die 1. Sächsische Guggemusig im kommenden Jahr ihr 10-jähriges Jubiläum. Das soll am 12. März 2005 in der Stadthalle mit allen Freunden gefeiert werden. Bereits am 12. Februar laden die Schwarz-Gelben zum traditionellen Lumpenball in die Stadthalle ein. ■

Die Rose des Monats

überreicht MZ an Frau Konsulin

Dr. Elizabeth Bonkowsky

für die Unterstützung der Stadtbibliothek Meerane.

„Lady’s Night“ im Opel Autohaus Sommer

Am 8. Oktober 2004 veranstaltete die Pink-Model-Agentur aus Gera in einer eher männertypischen Location, dem Opel-Autohaus Sommer in Meerane, einen Abend nur für die Frau. Bei Fashionshows, Schmuckvorstellungen, neuesten Schuh-, Fitness- und Kosmetiktrends, Wellness- und Beautyangeboten, einer „Vorher-Nachher-Show“ und vielem mehr amüsierten sich rund 180 Gäste.
Diese besondere Veranstaltung in niveauvoller, entspannter Atmosphäre mit „Themen einer Frau von heute“ war damit ein voller Erfolg und soll nächstes Jahr auf alle Fälle wiederholt werden, blickt das Autohaus Sommer voraus. ■

Silvester 2004 in der „Neuen Welt“ Zwickau

Das Konzert- und Ballhaus „Neue Welt“ Zwickau mit seinen Partnern Achat Hotel und Restaurant Basilikum verspricht für die **Silvester-Veranstaltung 2004** ein ganz besonderes Erlebnis. Engagiert wurde das Helmnot Theater Lichtenstein, das unter anderem 2003 während der Weltausstellung in der Schweiz oder dieses Jahr zur Fußball-Europameisterschaft in Portugal gastierte. Während der Silvester-Veranstaltung in der „Neuen Welt“ wird das „Helmnot Theater“ mit außergewöhnlichen Figuren nicht nur die Gäste begrüßen, sondern sich mit vier Choreographien präsentieren. Zu sehen sind „Barocco-Figuren“ in strahlend weißen, glockenförmigen Kleidern, die im höfischen Tanzstil an die Glanzzeit des Barock erinnern. In „Elements“ wird eine surreale Geschichte über die Entfaltung des Lebens tanzend erzählt, bevor schließlich das neue Jahr mit futuristischen Bildern, vorwärtstreibender, pulsierender Musik und aufwändigen Lichteffekten begrüßt wird. Zum Tanz spielt im Saal das „Christine Helms Orchester“, im Foyer legt die Diskothek Collage Gera auf. Zur Veranstaltung können sich die Besucher á la carte durch den Caterer des Hauses verwöhnen lassen. Möglich ist aber auch, ein Menü im benachbarten Restaurant Basilikum zu genießen. Das I-Tüpfelchen für einen gelungenen Silvesterabend wäre eine Übernachtung im Achat Hotel nebenan.
Kartenverkauf: Konzert- und Ballhaus „Neue Welt“, Tourist-Information Zwickau, CTS-Kartenvorverkaufsstellen sowie unter der Ticket-Hotline: 0375/27130. ■

Westsächsische Wohnbaugenossenschaft Meerane eG

WBG

Ihr Partner für günstiges Wohnen

Bezugsfertig: preiswerte Wohnungen für (fast) jeden Geschmack!

Ringstraße 2A
08393 Meerane
Fax 03764 187529

Sprechen Sie mit uns!

Internet: www.wbg-meerane.de
E-Mail: wbg@wbg-meerane.de

1 62 64