Rechtstipp §

Neues im Wohnungsmietrecht?

Zeigt sich während der Mietzeit ein Mangel an der Wohnung, so hat der Mieter grundsätzlich das Recht zur Mietminderung, wenn er den Mangel unverzüglich dem Vermieter angezeigt hat. Die Mietminderung musste der Mieter durch Kürzung der Miete in engem zeitlichen Zusammenhang mit der Mangelanzeige vornehmen, ansonsten war das Recht zur Mietminderung verwirkt.

In seiner Entscheidung vom 16. Juli 2003, VIII ZR 274/02, hat der Bundesgerichtshof nunmehr entschieden, dass mit In-Kraft-Treten des Mietrechtsreformgesetzes zum 1. September 2001 eine Änderung zur bisherigen Rechtslage eingetreten ist und der Mieter sein Minderungsrecht wegen eines Mangels an der Mietsache auch dann nicht verliert, wenn er trotz Kenntnis des Mangels und Anzeige gegenüber dem Vermieter die Miete zunächst in unveränderter Höhe weiter zahlt. Der Mieter kann also auch noch später wegen eines bereits bekannten Mangels eine Mietminderung vornehmen. In der Zwischenzeit „zuviel" gezahlte Miete kann aber nicht zurückgefordert werden. Der Mieter sollte also nicht zu lange mit der Mietminderung warten, nachdem er den Mangel dem Vermieter angezeigt hat und der Vermieter den Mangel nicht beseitigt. ■

Näheres zu diesem Rechtstipp erhalten Sie bei

Martens, Orth & Kollegen
Anwaltssozietät

Schwanefelder Straße 1b
08393 Meerane
Telefon (0 37 64) 1 81 10

MBV lädt ein zur Gemarkungswanderung

Am **16. Oktober** lädt die Wandergruppe des Meeraner Bürgervereins zur Gemarkungswanderung gemeinsam mit den Wanderfreunden aus Gößnitz ein. Treffpunkt ist um 8.45 Uhr am Bahnhof Meerane für Wanderfreunde, die mit dem Zug anreisen. Start für die Wanderung über 12 Kilometer ist um 9.30 Uhr in Gößnitz, Freiheitsplatz (Rathaus). Mittags ist eine Einkehr geplant, um 14.45 Uhr erfolgt die Rückfahrt ab Gößnitz. Informationen über Katharina von Metzsch, Tel. 03764 70332, oder Sigrid Schlegel, Tel. 03764 70172. ■

Ballonwettfliegen: Preisträger ermittelt

Die Gewinner des Ballonwettbewerbes anlässlich des diesjährigen Parkfestes stehen jetzt fest. Nach dem Rücklauf der Karten wurden als Preisträger ermittelt:

1. Platz Mandy Mattke, Amtsstraße 5, Meerane – Fundort des Ballons: Neukirchen, Autobahndreieck Nossen.
2. Platz: Jürgen Gierke, Marienstraße 10, Kaisersesch – Fundort: Hainichen
3. Platz: Jana Kampmann, Böhmerstraße 61, Meerane – Fundort: Frankenberg
4. Platz: Renate Melz, Eberswalder Straße 20, Oderberg – Fundort: Frankenberg.

Die Plätze 1 und 2 können sich über je eine Digitalkamera freuen, für Platz 3 gibt es einen Discman und ein Fernglas für den 4. Platz. Die Meeraner Preisträger können ihre Preise im Alten Rathaus zu den Öffnungszeiten abholen. Allen anderen gehen die Preise auf dem Postweg zu. Auch die Finder der Ballons erhalten ein Dankeschön für ihre Unterstützung. ■

Die Rose des Monats

überreicht MZ an alle

Teilnehmer, Jurymitglieder und Sponsoren der 1. Talentehalle Meerane

für die tolle Veranstaltung!

Mitglieder von Tanzgruppe gesucht

Mit einer Fotoaufnahme aus der Zeit um 1950 hat sich Gitta Reichenbach an die MZ gewandt. Ihre Cousine Margarete Nötzold sucht die Mitglieder ihrer damaligen Meeraner Tanzgruppe unter der Leitung von Jutta Weiske. Margarete Nötzold, inzwischen 70 Jahre alt, lebt jetzt in Weil am Rhein. Wer sich auf dem Foto erkennt und an einem Treffen interessiert ist, wird gebeten, sich mit Gitta Reichenbach, Westring 90, 08393 Meerane, Telefon 03764 2360, beziehungsweise direkt mit Margarete Nötzold, Telefon 07621 76470 in Verbindung zu setzen. ■

Briefmarkentausch in der Stadthalle

Der Meeraner Briefmarkensammlerverein führt am **Sonntag, dem 17. Oktober 2004, 9 bis 13 Uhr,** den jährlichen Großtauschtag im kleinen Saal der Stadthalle durch. Es werden wieder viele Sammler und Händler aus Sachsen und Thüringen erwartet. Der Eintritt für Kinder und Jugendliche ist kostenlos, und gehaltvolle Wundertüten für 50 Cent garantieren Sammelspaß für alle. Wer wissen möchte, was seine zusammengetragenen oder geerbten Schätze wert sind, kann sich von den Vereinsmitgliedern wie bei „Kunst und Krempel" beraten lassen. Die Mitglieder des Vereins treffen sich jeweils am 2. Montag im Monat, 19.30 Uhr, im Café Schöberlein zu Vereinsabenden. Gäste sind jederzeit willkommen. ■

Westsächsische Wohnbaugenossenschaft Meerane eG

WBG

Ihr Partner für günstiges Wohnen

Bezugsfertig: preiswerte Wohnungen für (fast) jeden Geschmack!

Ringstraße 2A
08393 Meerane
Fax 03764 187529

Sprechen Sie mit uns!

Internet: www.wbg-meerane.de
E-Mail: wbg@wbg-meerane.de

1 62 64