

Rechtstipp



Schönheitsreparaturen im Mietverhältnis

Eine gesetzliche Pflicht zur Durchführung von Schönheitsreparaturen im laufenden Wohnraummietverhältnis besteht nicht. Gemäß § 535 Absatz 1 BGB hat der Vermieter den Mietgegenstand, die Wohnung, in einem zum vertragsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustand zu erhalten.

Häufig wird aber in Wohnraummietverträgen vereinbart, dass der Mieter Schönheitsreparaturen während der Mietzeit durchführt. Aber der Mieter muss nicht alle Wünsche des Vermieters erfüllen. Leistungen, die zu einer dauerhaften (Miet-)Werterhöhung führen, sind keine Schönheitsreparaturen mehr und entsprechende Vertragsklauseln sind unwirksam.

Die Vereinbarung an sich zulässiger Schönheitsreparaturen kann darüber hinaus unwirksam sein, wenn der Mieter durch diese Vereinbarung unangemessen benachteiligt wird, z. B. die Anfangsrenovierung übernimmt und die Wohnung darüber hinaus während der gesamten Mietzeit laufend zu renovieren hat. Schönheit (auch die einer Wohnung) hat ihren Preis, den aber nicht immer der Mieter aufzubringen hat.

Näheres zu diesem Rechtstipp erhalten Sie bei

Martens, Orth & Kollegen
Anwaltssozietät

Schwanefelder Straße 1b
08393 Meerane
Telefon (0 37 64) 1 81 10

Wahlversammlung „Meeraner Bündnis“

Die erste Wahlversammlung mit Listenfestlegung für das „Meeraner Bündnis“ findet am **24. März 2004, 19 Uhr**, in den „Sächsischen Stuben“, Zwickauer Straße 67, statt. Interessierte Bürgerinnen und Bürger sind dazu herzlich eingeladen.

FDP verabschiedet Programm zur Wahl

Am 1. März haben die Meeraner Liberalen ihr Programm für die Stadtratswahl 2004 verabschiedet. Zu acht Themenbereichen bezieht die FDP Stellung. Ziel ist, das Leben und Wohnen in Meerane attraktiver zu gestalten. Ein wesentlicher Schwerpunkt ist die Kinder- und Jugendarbeit. Die Meeraner Liberalen setzen sich für den Erhalt der Schulstandorte und Jugendeinrichtungen ein. Das Programm kann unter Telefon 798454 angefordert werden.

Die Rose des Monats

überreicht MZ an die

Hockey-Männer von Motor Meerane

für ihren Aufstieg in die
2. Hallenhockey-Bundesliga

Gasteltern für 6. Kindererholung gesucht

Der Westsächsische Tscherobyl-Hilfe-Verein wird auch in diesem Jahr erholungsbedürftige Kinder zu einem Aufenthalt nach Meerane und die Region holen. „Bisher sind in jedem Jahr einige neue Gasteltern dazu gekommen und wir möchten Sie auch in diesem Jahr dazu aufrufen, darüber nachzudenken, ob Sie einem Kind aus dem verstrahlten Gebiet um Tscherobyl für vier Wochen ein Zuhause geben könnten“, bittet Ute Höfler vom Verein. An den

Wochentagen werden die Kindertagsüber vom Verein betreut, so dass sie sich nur an den Wochenenden den ganzen Tag in den Gastfamilien aufhalten.

Die Kindererholung wird in diesem Jahr vom **2. bis 25. Juni 2004** stattfinden. Über einen Anruf freuen sich die Vereinsmitglieder und bitten um eine Meldung bis zum **23. März 2004**.

Kontakt: Ute Höfler, Hauptstraße 9, 08393 Schönberg, Telefon 03764/48718.

Unternehmerfrauen schauen sich beim MDR um

Auf dem Programm der Handwerkerfrauen Meerane/Glauchau stand im vergangenen Jahr auch ein Besuch des MDR in Leipzig. Auf Idee der rührigen Vorsitzenden Petra Lorenz wurde der neue Gebäudekomplex um den ehemaligen Schlachthof in Leipzig angepeilt. Hier werden heute keine Tiere mehr ausgeschlachtet, dafür aber umso mehr die ständig neu eintreffenden Nachrichten aus aller Welt.

Schnell waren die Handwerkerfrauen mittendrin. An Kostümfundus und Schminkraum vorbei konnten sie im Herzen der Sendeanstalt einen tiefen Blick hinter die Kulissen werfen. Der moderne Glasbau mit der Geometrie

eines riesigen Bildschirms ist mit neuester Technik ausgestattet. Ein tolles Gefühl, in einem komplett eingerichteten Sendestudio einmal den Platz von Claudia Knoßalla und Conny Fröhlich einzunehmen oder im Studio, in dem das tägliche Nachrichtenmagazin produziert wird, den Sessel auszuprobieren.

Zum Abschluss erlaubte der gläserne Fahrstuhl an der Außenwand des Gebäudes einen herrlichen Blick über die Messestadt. Außer auf Birgit von Derschau, die sonntags mit Hilfe der Zuschauer nach Gaunern fahndet, ließ sich zwar kein weiterer „Promi“ blicken, doch die zwei Stunden Besuchszeit vergingen wie im Flug,

nicht zuletzt dank jeder Menge Informationen des netten Herrn vom Besucherservice.

Dieser mal etwas andere Leipzig-Trip hat natürlich allen viel Spaß gemacht. Neben Seminaren zu Buchführung, Geschäftsfragen, Stressbewältigung und gesunder Lebensführung gehörten bereits Besuche im Wasserschloss Klaffenbach, in der Meeraner Galerie ART IN oder im Lauenhainer Kräutergarten zum Programm der Handwerkerfrauen. Übrigens: Neue Mitglieder sind bei den Unternehmerfrauen im Handwerk Glauchau/Meerane herzlich willkommen. Interessenten wenden sich bitte an Petra Lorenz, Telefon 03764/2891, Fax 16991.

Westsächsische Wohnbaugenossenschaft Meerane eG



Ihr Partner für günstiges Wohnen

Bezugsfertig: preiswerte Wohnungen
für (fast) jeden Geschmack!

*Sprechen
Sie mit uns!*

Internet: www.wbg-meerane.de
E-Mail: wbg@wbg-meerane.de

Ringstraße 2A
08393 Meerane
Fax 03764 187529



1 62 64